

# 四川财经职业学院

## 学生食堂维修改造工程方案

本项目为学生食堂维修项目，位于四川财经职业学院校园内，主要内容为原屋面防水维修、室内地面、墙面、天棚装饰维修等，具体方案如下，工程量详细清单。

### 一、屋面修复部分

1. 该屋面因多处漏水，采用全屋满铺满贴的办法进行维修，选用 4mm 厚 SBS 复合防水卷材（防水材料品牌为蜀羊或桂湖）满铺满贴。施工前必须将场地、杂物清理干净，不平整处用 1:3 水泥砂浆找平，待有一定强度满刷二遍冷底子油，再做防水层施工。

2. 凡属女儿墙在高度 400mm 处都应剔槽 60mm\*60mm 沿墙做防水卷材嵌入，再做 1:3 水泥砂浆抹平。

3. 防水层面上水泥砂浆做防水保护层，厚度 20mm、按 6000mm 见方距离做湿度缝，缝内用油膏嵌缝、表面原浆收光。

4. 阴角、阳角、出水口、管道应做好防水材料的加强层处理。

5. 本项目以实际施工验收工程量做为结算依据。

### 二、室内墙面乳胶漆修复部分

1. 采用人工将返潮部位（空鼓、翻皮部分）的抹灰层铲除，

2. 铲除后在检查墙面基础干湿情况，如发现任然潮湿，必须达到干燥后再做下道工序，不能满足干潮条件的必须处理后在施工。

3. 墙面抹灰结合层达到干潮后，开始刷腻子灰三遍。有裂缝处使用粘缝带铺贴二层，要求墙面平整，门边、开关盒刷满。待腻子灰干燥后，开始刷（喷）一底二遍环保立邦乳胶漆。

4. 本项目以实际施工验收工程量作为为结算依据

### 三、室内局部吊顶维修部分

1. 局部吊顶维修部分，需拆除已损坏的石膏板吊顶并恢复：石



膏板与轻钢骨架固定的方式采用自攻螺钉固定法，在已装好并经验收轻钢骨架下面（即做隐蔽验收工作），安装石膏板用自攻螺丝固定，固定间距板边为 200mm，板中为 300mm。自攻螺丝固定后点刷防锈漆。

2. 接缝处理：在板缝间采用粘贴纸带嵌缝膏进行嵌缝处理。

3. 实施步骤：拆除损坏的原石膏板吊顶（在原拆除区域外边线向外延长 50cm）—安装石膏板—涂料—饰面清理—验收。

4. 本项目以实际施工验收工程量作为结算依据。

**\*上述项目质量必须达到国家验收规范要求。**

  
四川财经职业学院  
(后勤管理处)  
2018年7月2日

屋面女儿墙防水施工图

